



Objektnummer 0001584c

## *Kipfenberg - Baugrundstück für DHH in sonniger Lage von Kipfenberg/Pfahldorf*

### **Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

### **Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

### **Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

## **Eckdaten**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Kaufpreis</b>         | <b>101.524,20 €</b>                               |
| <b>Provision</b>         | <b>Provisionsfrei für den Käufer! inkl. MwSt.</b> |
| <b>Grundstücksfläche</b> | <b>410,0 m<sup>2</sup></b>                        |

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet von Kipfenberg/Pfahldorf in sonniger und verkehrsgünstiger Ortsrandlage.*

### **Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

### **Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

### **Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

## **Objektbeschreibung**

### **Fakten:**

- *Provisionsfrei für den Käufer.*
- *Ein Bebauungsplan liegt vor!*
- *Allgemeines Wohngebiet (WA).*
- *das Grundstück ist erschlossen*
- *GRZ 0,4*
- *GFZ 0,7*
- *Es besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren ab dem Beurkundungstag.*
- *Es besteht eine Selbstnutzungsverpflichtung für 10 Jahre ab Bezugsfertigkeit.*

***Fordern sie unverbindlich mehr Informationen zu den verfügbaren Parzellen an.***

### **Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

### **Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

### **Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

**Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

**Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

**Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

**Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

**Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

**Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding