



Objektnummer 000RAP1016

## ***KFW40/Neubau/2-Zimmer-DG-Whg. mit EBK u. hochwertiger Ausstattung in Zentrumslage***

### **Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

### **Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

### **Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

## **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>640,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>76,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Kunststoff</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Energiety</b>	<b>Kfw40</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>9,60</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>A+</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>

## **Objektbeschreibung**

**Hauptbüro:**  
Ingolstädter Straße 18, Beilngries

**Repräsentationsbüro:**  
Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38  
Fax: 08461 – 92 86

**Schaufenster:**  
Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg  
Marktplatz 16, 91171 Greding

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

## Lage

*Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten direkt im Zentrum von Dietfurt.*

## Objektbeschreibung

*Wohnung; W 16*

*Räumlichkeiten:*

*Flur, Ess- Wohnzimmer, Wohnküche mit EBK, Schlafzimmer,*

*Bad: Wanne, Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss*

*Fakten:*

- *KFW40 Niedrigenergiehaus*
  - *42,5 cm Ziegel Mineralwolle gefüllt*
  - *Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe*
  - *Kfz-Stellplatz für 25,-- EUR*
  - *Einbauküche mit Elektrogeräten für 30,-- EUR*
  - *Böden: Avatarefloor in Eiche und Fliesen*
  - *kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung*
  - *3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Dachflächenfenstern*
  - *Türen in CPL weiß*
  - *Sat-Anlage*
  - *LAN-Verkabelung*
  - *VDSL möglich*
  - *Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden*
- uvm.*

**MIETVORAUSSETZUNG:**

- *Unbefristeter Arbeitsvertrag oder Rentenbescheid*
- *max. 2 Personenhaushalt*

### Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

### Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

### Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greiding



**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

**Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

**Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

**Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

**Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

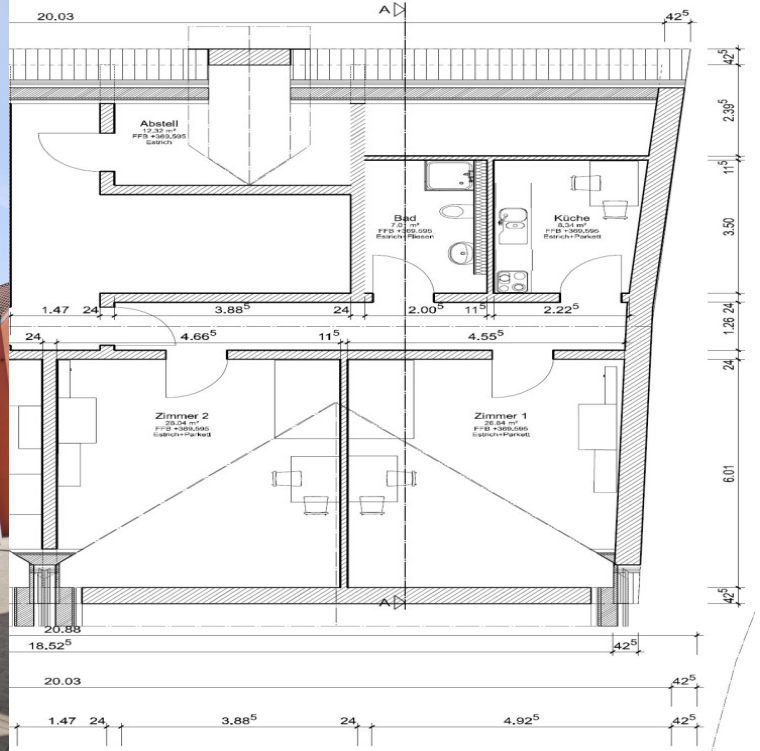
**Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

**Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



**Hauptbüro:** Ingolstädter Straße 18, Beilngries  
**Repräsentationsbüro:** Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38  
 Fax: 08461 – 92 86

**Schaufenster:**

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)  
 Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg  
 Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: [info@immobilien-mitzam.de](mailto:info@immobilien-mitzam.de)

**Repräsentationsbüro:**

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

**Schaufenster:**

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding