



Objektnummer 0001556

Kompakte 2-Zimmer-Souterrain-Whg. in herrlicher Lage im Herzen des Altmühltals

Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

Eckdaten

Kaufpreis	95.000,00 €
Provision	3,57% vom beurkundeten Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. i
Wohnfläche	47,2 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	215,40
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr	1983

Objektbeschreibung

Hauptbüro: Ingolstädter Straße 18, Beilngries
Repräsentationsbüro: Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38
Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg
Marktplatz 16, 91171 Greding

Lage

Die Immobilie befindet sich in sehr sonniger Hanglage mit herrlichem Blick über das Altmühltal.

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus besticht durch seine unverbaubare und verkehrsgünstige Lage im Altmühltal.

Aufteilung:

Souterrain: Garderobe/Flur, Ess- Wohnzimmer mit Teeküche, Südterrasse, Schlafzimmer, Bad: Dusche, WC, Waschbecken

Sonstiges: Waschküche mit Anschluss, Kfz-Stellplatz

Fakten:

- Böden: Teppich und Fliesen;*
- Isolierverglaste Holzfenster mit Rollläden;*
- Zentralhgz. Gas Junkers Bj. 2011;*
- Teeküche;*
- DSL möglich;*
- Hausverwaltung und Hausmeister;*
- uvm.*

Miete:

Momentan zu erzielende Kaltmiete: 450,00 EUR pro Monat

Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

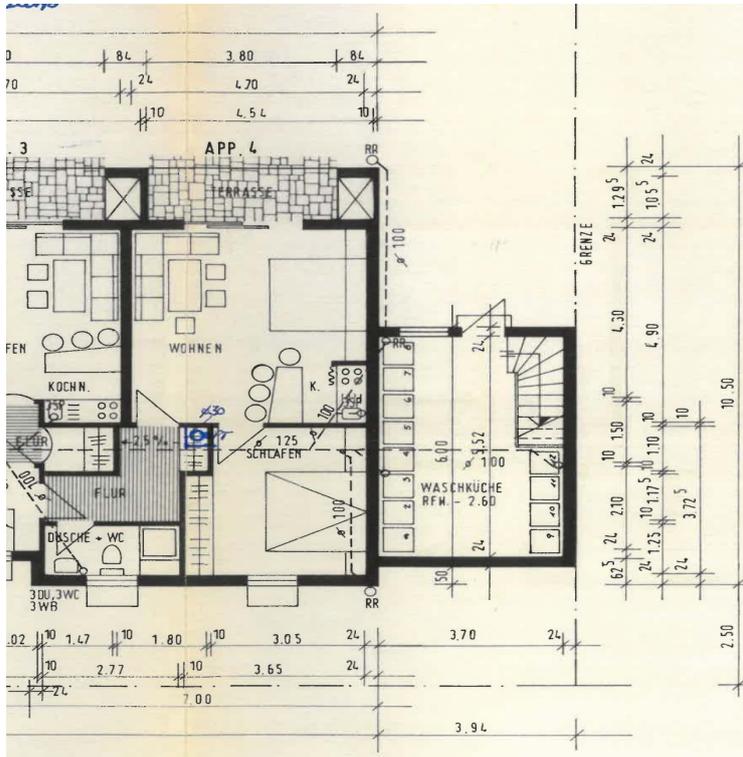
Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding