



Objektnummer 0001323

Hochwertige Doppelhaushälfte mit Garage u. Top-Ausstattung in verkehrsgünstiger Lage direkt im Altmühltal

Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

Eckdaten

Kaltmiete	1.460,00 €
Wohnfläche	146,5 m²
Grundstücksfläche	268,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Stellplatzart	Garage,
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nordwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Bauweise	Massiv
Energietyt	Niedrigenergie
Gäste-WC	

Energieausweis

Hauptbüro:
Ingolstädter Straße 18, Beilngries
Tel.: 08461 – 7 02 38
Fax: 08461 – 92 86
Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:
Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:
Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg
Marktplatz 16, 91171 Greding

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	55,90
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2020

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und zentraler Lage von Kinding mit Anbindung an die BAB A9 u. an den Regionalbahnhof.

Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

Objektbeschreibung

4 1/2 ZKB

Räumlichkeiten:

EG: Diele, Ess- Wohnzimmer, Küche, Speis, Terrasse, Abstellraum, Gäste-WC, Versorgungsraum/Waschküche

OG: Flur, Schlafzimmer, Ankleide/Büro, 2 Kinderzimmer, Bad: Wanne, bodengleiche Dusche, WC, Doppelwaschtisch

Sonstiges: Garten, Gerätehaus, Garage, 2 Kfz-Stellplätze.

Fakten:

- Zentrlhgz. Lufwärmepumpe
 - komplett Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
 - Holzofenanschluss im Wohnbereich vorhanden
 - Zimmertüren in Schleiflack Weiß mit innenliegenden Bändern und 2,10 m Durchgangshöhe
 - 3-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden
 - Böden: hochwertige Vinylböden in Eiche und Fliesen in grau/beige
 - Einbauküche inkl. Elektrogeräte für 60,-- EUR im Monat
 - Garage für 60,-- EUR im Monat
 - Garage mit Kraftstrom u. elektrischem Sektionaltor
 - Sat-Anlage mit Mehrfachverteilung
 - LAN-Verkabelung für Multimedia
 - VDSL möglich
- uvm.

MIETVORAUSSETZUNG:

- Unbefristeter Arbeitsvertrag oder Rentenbescheid
- max. 4 Personenhaushalt

Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

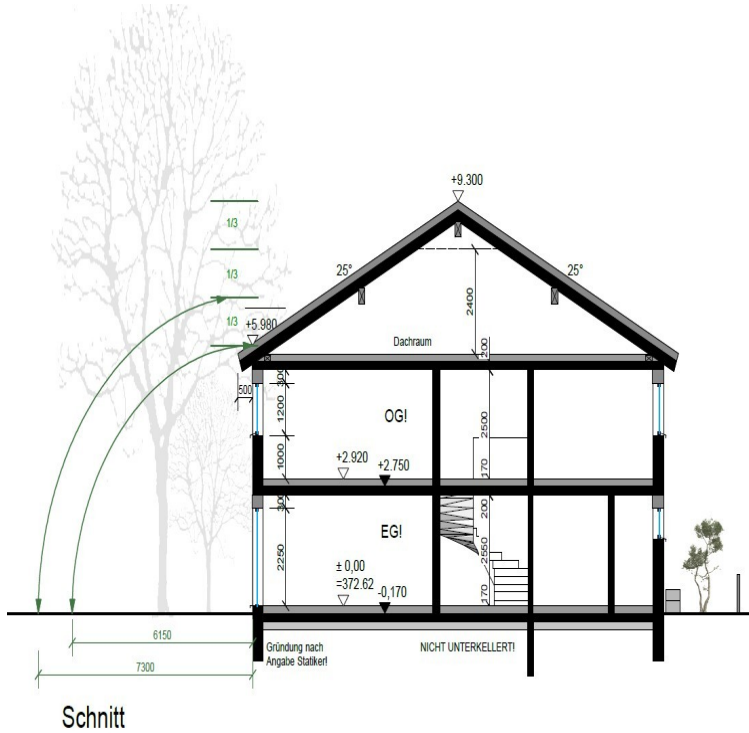
Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding



Hauptbüro:

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding

**Hauptbüro:**

Ingolstädter Straße 18, Beilngries

Tel.: 08461 – 7 02 38

Fax: 08461 – 92 86

Mail: info@immobilien-mitzam.de

Repräsentationsbüro:

Hauptstraße 42, 92339 Beilngries

Schaufenster:

Marktplatz 5, 85110 Kipfenberg

Marktplatz 16, 91171 Greding