



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Hier könnte Ihre
**Villa mit grandiosem
Blick auf Beilngries**
entstehen!

Kostenlose und unverbindliche
Infos: **Tel: 08461 - 70 23 8**



www.immobilien-mitzam.de

Objektnummer: 0001220

EXKLUSIV - EINMALIG - NEU: Villengrundstück mit Neubau in Südwestlage mit traumhaftem Blick über Beilngries (Altmühltal)

Eckdaten

Provision

Ein Kauf erfolgt ohne zusätzliche MAKLER- bzw. VERMITTLUNG

Grundstücksfläche

949,0 m²

Zustand

ERSTBEZUG

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objekttitel

EXKLUSIV - EINMALIG - NEU: Villengrundstück mit Neubau in Südwestlage mit traumhaftem Blick über Beilngries (Altmühltal)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Am Arzberg von 92339 Beilngries (Altmühltal) könnte Ihre exklusive Wohnimmobilie nach individuellen Wünschen entstehen.

Die besondere Südwest-Lage mit traumhaftem Ausblick über Beilngries und das Altmühltal ist nur noch sehr selten zu erwerben.

Wir würden uns freuen, Sie zu einem persönlichen und unverbindlichen Beratungstermin einladen zu dürfen.

Kontakt unter: Tel. 08461/70238 oder unter info@immobilien-mitzam.de

User_defined_simplefield

Der staatlich anerkannte Erholungsort Beilngries wird auch die "Perle des Altmühltales" bezeichnet. Mit ca. 9.400 Einwohnern liegt die Stadt - umgeben von bewaldeten Höhen - im Norden am Main-Donau-Kanal und im Süden am Zusammenfluss von Sulz und Altmühl, inmitten des Naturparks Altmühltal. Zur A9 München-Nürnberg sind es 10 km.

Der historische Altstadtkern mit seinen breiten, behäbigen Bürgerhäusern und Gaststätten und seinen engen Gässchen ist von einer weitgehend erhaltenen Stadtmauer umgeben. Durch die gepflegte Gastronomie sowie seine zentrale und verkehrsgünstige Lage im Altmühltal bzw. Bayern hat sich Beilngries in den letzten Jahren zu einem Schwerpunkt des Fremdenverkehrs entwickelt.

Überragt wird Beilngries vom Barockschloss Hirschberg. Diese ehemalige Sommerresidenz der Eichstätter Fürstbischöfe mit den wuchtigen Türmen einer früheren Grafenburg dient heute als Exerzitenhaus der Diözese Eichstätt.

Beilngries bietet viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: Hallen- und Freibad, Tennis, Angeln, Reiten, Motor- u. Segelflugplatz, Jachthafen, Diskothek, Klettergarten, ausgedehntes Wanderwegnetz und den Radwanderweg Eichstätt-Beilngries-Kelheim. Ein Golfplatz (9-Loch) ist auch vorhanden.

Als Zentrum bietet Beilngries alle Einkaufsmöglichkeiten. Auch industriell ist Beilngries führend im Altmühltal. Entsprechend sind auch Arbeitsplätze vorhanden.

Zwei Kindergärten, Grund-, Haupt-, Realschule und Gymnasium runden die gesunde Struktur ab und gewährleisten somit ein sehr gutes Wohnumfeld.

Mehr Informationen über Beilngries und Umfeld unter www.beilngries.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)